

ENGVEJ - DRAGØR

PRÆSENTATION AF TEAM & TILGANG

Dragør SeniorBo

generous
development

**MANGOR
& NAGEL**
ARKITEKTER



AUGUST 2020

I N D H O L D

FORORD	S. 3
VISION	S. 4-5
STEDET	S. 6-8
BYGGERIET	S. 9-15
DET 3. STED	S. 16-17
PROCES I-II	S. 18-19
TEAMET	S. 20-21



FORORD

Vi er et **dedikeret** team, som har de nødvendige kompetencer til at udvikle området omkring Engvej. Ambitionen er at skabe et **fællesskab** for flere generationer, hvor alle kan være med.

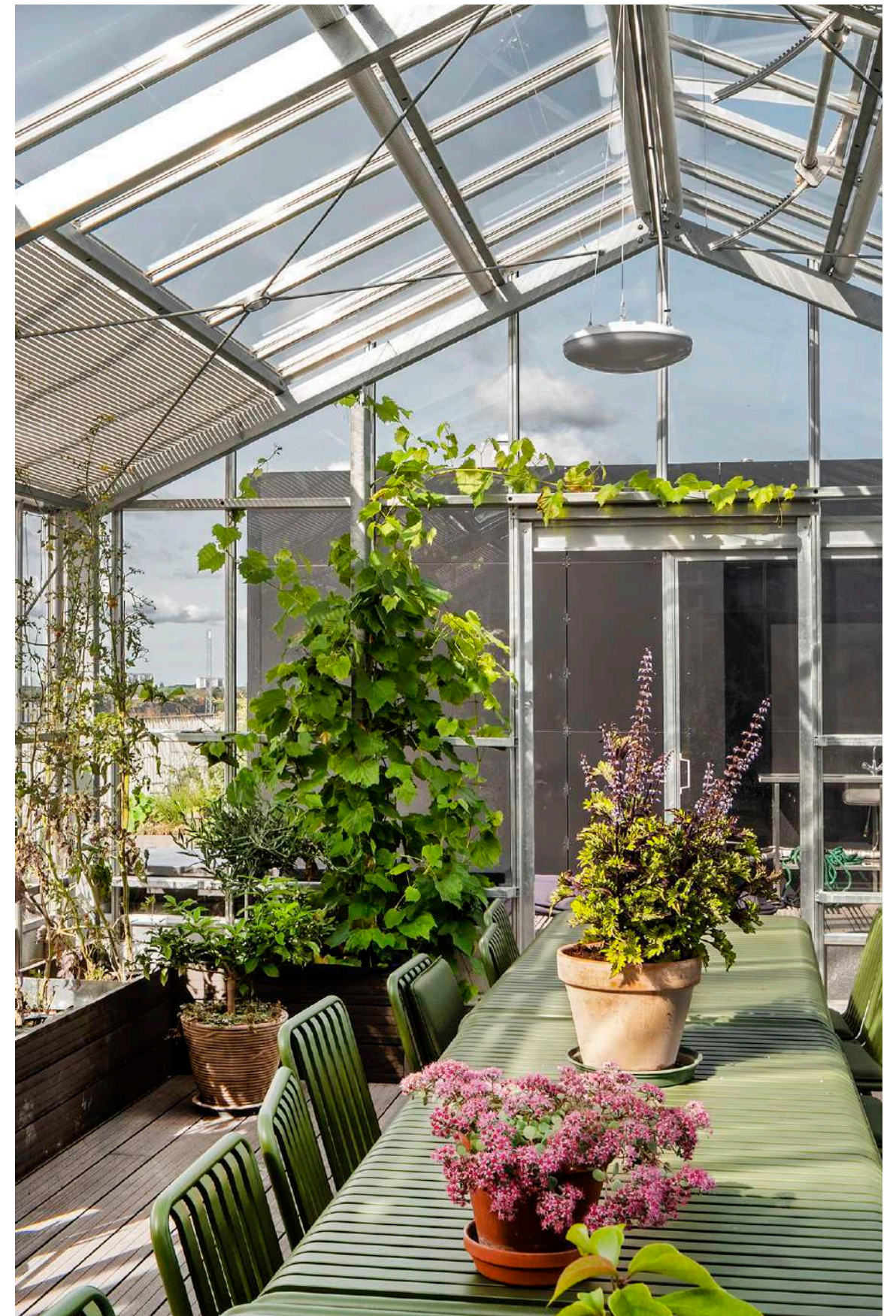
En **tryk** ramme for både unge, familier og ældre. Et naboskab, der i kraft af sine fællesskabskvaliteter giver større **livskvalitet** for beboerne.

Projektet bidrager til en **mangfoldig** by med mange generationer og mennesker med forskellig livsbaggrund.



V I S I O N

- grønne
fællesskaber



VISION

Vi ønsker at skabe et lille nyt kvarter i Dragør, med udgangspunkt i projektet Dragør SeniorBo.

I et boligkvarter bor man i et lille fællesskab i en by, der består af flere kvarterer, og man er dermed en naturlig del af det store fællesskab i byen. Vi vil gerne bidrage med et kvarter der både favner flere generationer og samtidig er tilpasset de specifikke behov som ældre mennesker får med tiden og et kvarter der åbner sig for sine naboer. Det 3. sted hvor man møder hinanden på sin vej og stedet hvor man går sin aftentur også selvom man ikke bor der.

Området mellem Engvej og villaerne på Strandjægervej er i dag et stort grønt areal med tennisbaner og en boule-bane. Der er store træer i kanterne og den nordlige ende støder op til den lille skyggefulde park med mindestenen og derefter plejehjemmet Enggården. Det grønne udtryk og kanten vil vi bevare og på den måde fortsætte det grønne narrativ på lige præcis dette sted. Det store og åbne grønne rum vil blive transformeret til et kvarter med en række grønne rum, og nicher i forskellig skala, samt et stisystem der inviterer til at gå på opdagelse eller gå en smutvej på tværs. Området omkring består af mestendels private villaer og mod syd mindre boligblokke i 2-3 etager. Den kontekst vil vi analysere nøje og skabe et byggeri der indlejrer sig naturligt i konteksten og i en høj kvalitet, både arkitektonisk og landskabeligt/ bymæssigt.

Vi kender Dragør og er forelskede i den gamle by, som så mange andre der besøger denne lille lomme af høj bymæssig værdi. Vi vil trække nogle af typologierne fra den lille by-skala, som feks. Det lille torv, nichen, smutvejen og opmærksomheden på detaljen, med over i bebyggelsen på Engvej.

Det nye bykvarter skal derfor være åbent, og for alle, selvom nogle boliger bliver målrettet seniorer. Det er i vores optik vigtigt at skabe boligerne så forskellige familietyper kan bo der og understøtte individuelle behov for

store eller små lejligheder. Det vil gøre byggeriet bæredygtigt fordi man kan flytte rundt internt, alt efter hvilken retning livet former sig, over tid. Med et mix af kvadratmeter og lejlighedstyper, vil der kunne skabes et kvarter hvor folk bliver boende, fordi de kan flytte i større/ mindre bolig ved behov. Vi vil gerne bidrage til at løfte områdets værdi og gøre dette med generøsitet og ordentlighed i hele udviklingsprocessen.

Det er vigtigt at kvarteret bliver en del af området og ikke lukker sig om sig selv. På den måde kan det nye kvarter også skabe grobund for nye relationer og liv i et, i forvejen, elsket område i Dragør. Vi ønsker at respektere og bevare den grønne karakter på stedet og således forbliver området grønt ud mod vejen og den eksisterende bebyggelse.

Mange har et meget aktivt seniorliv, til forskel fra tiden for 30-40 år siden, derfor både kan og vil vi klare os så længe som muligt i eget hjem. Det kræver at boligen både er tilpasset behov der ændrer sig med tiden og forskellige størrelse boliger. Der vil være mange som flytter ind i en bolig som par, men ender med at stå alene på et tidspunkt. Derfor er det vigtigt at bygge forskellige størrelser, så man kan flytte internt efter behov og dermed kan blive i sit kvarter. Kort sagt fortsætte livet iblandt de mennesker, man har et fællesskab med i sit kvarter uanset om man nu er blevet alene eller fysisk svagere. Et fællesskab som man bygger op over tid, som ethvert andet sted man har boet i sit liv.

Et andet vigtigt aspekt er at vi alle gerne vil have en funktion og have en rolle at spille hele livet. Derfor ligger det os meget på sinde at skabe både inde og uderum til aktiviteter. Ingen mennesker er ens og heller ikke "ældre". Derfor er det vigtigt at huske på at alderen i sig selv ikke er en indikator for aktiviteter, men alene den fysiske form og den enkeltes interesser. Vi vil gerne understøtte fællesaktiviteter på tværs af "alder" og kultur, så alle der bor i kvarteret kan finde en mening med livet lige udenfor døren – i kvarterets fællesskab som man selv er med til at dyrke.

- Små nyttehaver/ kantzone haver
- Boule/ petanque baner
- Udekøkkener/ spisepladser med læ i solhjørnerne
- Bænke og opholdsniche hvor man lige kan sidde et par stykker



STEDET

*- mellem byen
og landskabet*



GRUND KARAKTER & KVALITET



Kig igennem hækken mod villakvarteret.



Kig til villaer øst for grunden



Kig fra den østelige del af grunden, hen imod Engevej



Den åbne plæne på grunden er omkranset af buske og træer.



Grunden som den er i dag med den store grønne plæne og de indhegnede tennisbaner

KONTEKST KARAKTER



Den grønne park med de mange fine træer, en lille sø og mindesten for Wilhelm Wieder, visionær Dragør borger.



Markvænget set fra Engvej



Villakvarteret på Engvej set fra grunden



Byggeri med saddeltag i 1 - 3 etager præger området mod syd



Overgangen fra parken til grunden med tennisbaner og klubhus.



Den åbne plæne på grunden og alléen, der danner en grøn kant mod vejen.

BYGGERIE

- det gamle
Bykvarter



HISTORISK BYGGERI





Generøsitet og kærlighed til byggeriet

*Kærlighed er en buket af gode værdier, der for os, handler om at kunne give noget tilbage. **Generøsitet**, ordentlighed, gensidig respekt, glæde og stolthed.*

*Ord der beskriver de **værdier**, vi ønsker at føre ind i de boliger og byrum vi giver tilbage til samfundet. Vi mener at disse værdier skal flyde igennem processen, selve byggeriet og udmønte sig i den **livskvalitet**, som vi tror på vil opstå i ethvert byggeri der kommer ud af denne tilgang.*

TILGANG OG AMBITION

BÆREDYGTIGT BYGGERI

Vi ønsker at de bygninger vi bygger, kommer til at stå i mange hundrede år, hvor de skal være ramme for en bred vifte af familieformer gennem generationer fremover. Vi skylder både de familier, og samfundet, at gøre os umage i arbejdet med at bygge boliger. Vi vil bidrage med mere diversitet, mangfoldighed og oplevelsesrigdom til det danske boligmarked.

Projektet vil derfor blive grundigt beskrevet af os, som bygherre, og forankret hos dem der skal projektere og bygge. Stoltheden ved at skulle bygge en families hjem, skal med ind i hver entreprise, så vi minimerer fejl og hæver kvaliteten. Vi vil inkludere alle de led der er i byggeprocessen og vil insistere på at der bliver taget ejerskab og ansvar hos alle.

Vi lægger stor vægt på bæredygtigt byggeri, hvor fokus er lagt på bæredygtige materialer, der giver et godt indeklima, et blødt lysindfald og god akustik i alle boligens rum.

Derudover vil vi gerne optimere genbrug af regnvand til toiletskyld og tøjvask, plus op- samling af regnvand til vanding af planter i tilhørende fælles nytte- og sansehaver.

Vi forsøger at prioritere byggeri, der er selv- forsynende med el og varme, ligesom vi understøtter muligheden for at etablere dele el- biler.

Og hvorfor ikke deles om ekstraværelser til overnattende gæster eller have behandlingsrum til f.eks. frisør, fodterapeut, sygeplejerske, som kan komme og servicere beboerne.

LIVSKVALITET

Vi ønsker ligeledes at skabe boligfællesskaber, der mindsker ensomhed, forbedrer livskvalitet, og skaber tryghed i hverdagen. Værdien af et godt netværk og et socialt fællesskab er af stor betydning, hvis man pludseligt bliver alene, eller hvis man blot ønsker at bo sammen med andre i sin tredje alder i livet.

Det er meget vigtigt at øge livskvalitet, nærhed og tryghed for alle i samfundet. Besparelse på ældreområdet i kommunen er ligeledes af høj prioritet, da det er bevist at boligfællesskaber i den tredje alder giver beboerne større og længere livskvalitet samt de er mere selvhjulpne, og dermed giver besparelse på ældrepleje, samt en på sigt bedre økonomi for kommunen.

MÅLGRUPPER

Målgrupperne, og de behov de har, vil vi tænke ind i projektet fra starten. Der skal skabes fleksibilitet og variation i det vi bygger, så de beboere der flytter ind, kan få en base, hvorfra de kan fungere uden at skulle bekymre sig om begrænsninger i indretninger, fejlkonstruktioner og byggesjusk.

Vi forestiller os at der kan bo mange forskellige målgrupper, som kan skabe interessefællesskaber på tværs af aldersgrupper.

Der er behov for at tænke nyt i forhold til, hvordan man kan fremme mangfoldigheden i byen og skab bykvarterer, hvor der er plads til alle, og hvor der er trygge og inspirerende rammer for at blande sig i hverdagen. Her spiller det også en rolle, hvordan man kan integrere boliger for ældre som en ressource for kvarterets liv. Hvor unge kan lære af gamle og omvendt. Skabe en større synergi mellem de forskellige aldersgrupper.

ARKITEKTUR

Vi ønsker at skabe bygninger der ikke blot er gentagelser, men som i arkitektur og udformning, afspejler det liv der leves - både indenfor og udenfor. Fremtiden handler om at passe på naturen og de fællesskaber der kan opstå på tværs af kultur og alder. Fællesskaber der understøtter den grad af nærhed vi alle har behov for, i vores lokalmiljø. Vi vil:

1. Sørge for gode rumhøjder så indeklimaet bliver godt og vi kan få dagslys ind
2. Arbejde med bæredygtige materialer og minimere CO2 aftryk
3. Være kritiske overfor omfanget af de elementer vi bygger ind i vores huse. F.eks. ved at planlægge skakte og føringsveje fra starten, så vi undgår unødvendige inddækninger og begrænsninger i efterfølgende ønsker om rumopdelinger. Bygge pragmatisk og fjerne de unødige udgifter der bruges på at "gemme" installationer
4. Indarbejde landskabet i projektet på lige fod med arkitekturen.

EJERFORMER

I en ny bydel er en blanding af forskellige ejerformer med til at skabe variation i både arkitektur og beboersammensætning.

Teamet har årelang erfaring med opførelse og håndtering af både ejer, andels og almene boliger. Det gælder både de finansielle forhold til den nødvendige skematik. Via den udviklingsaftale der lægges op til, vi indgår med Dragør Kommune, er det oplagt at indarbejde alle boligformer for at få et bredt sammensat boligfællesskab.

REFERENCER

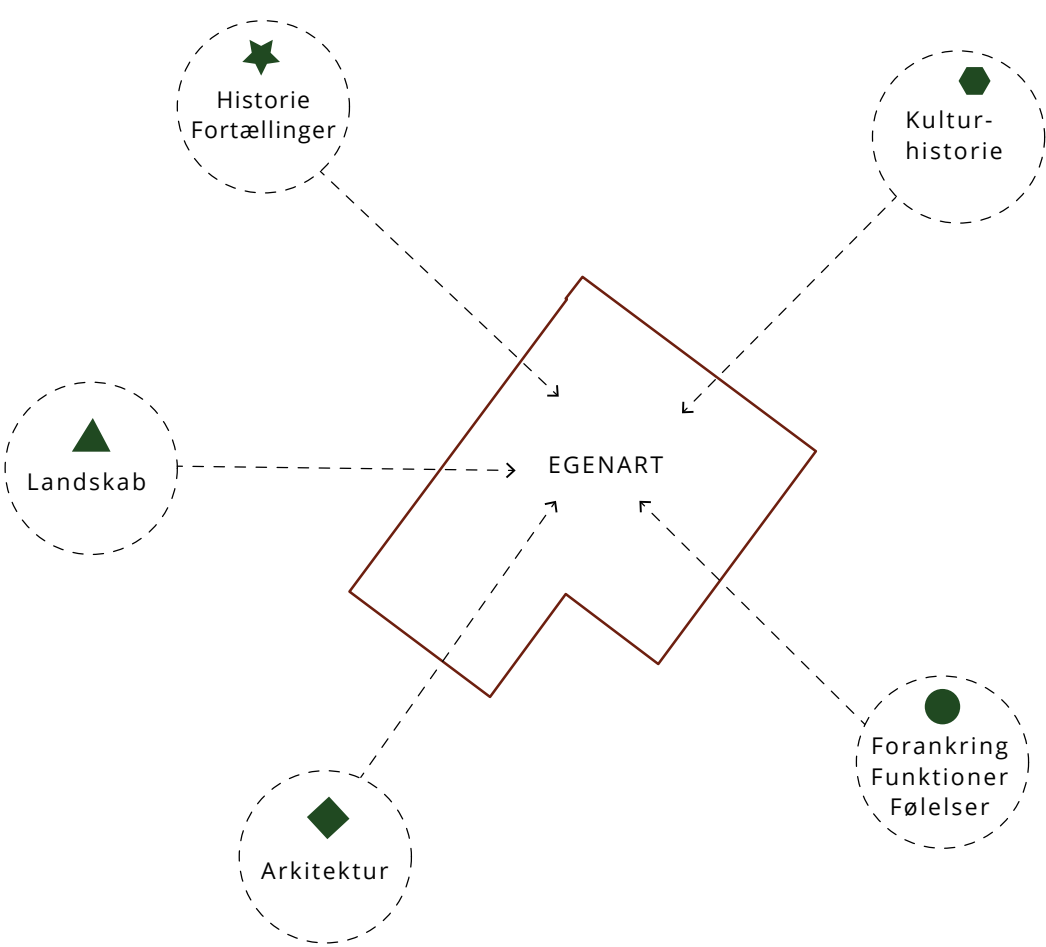


1-2 etagersbyggeri i både tegl og træ. Artillerihaverne og boligrækkerne. Forskellige typologier af rækkehuse med forskudninger og i længer.

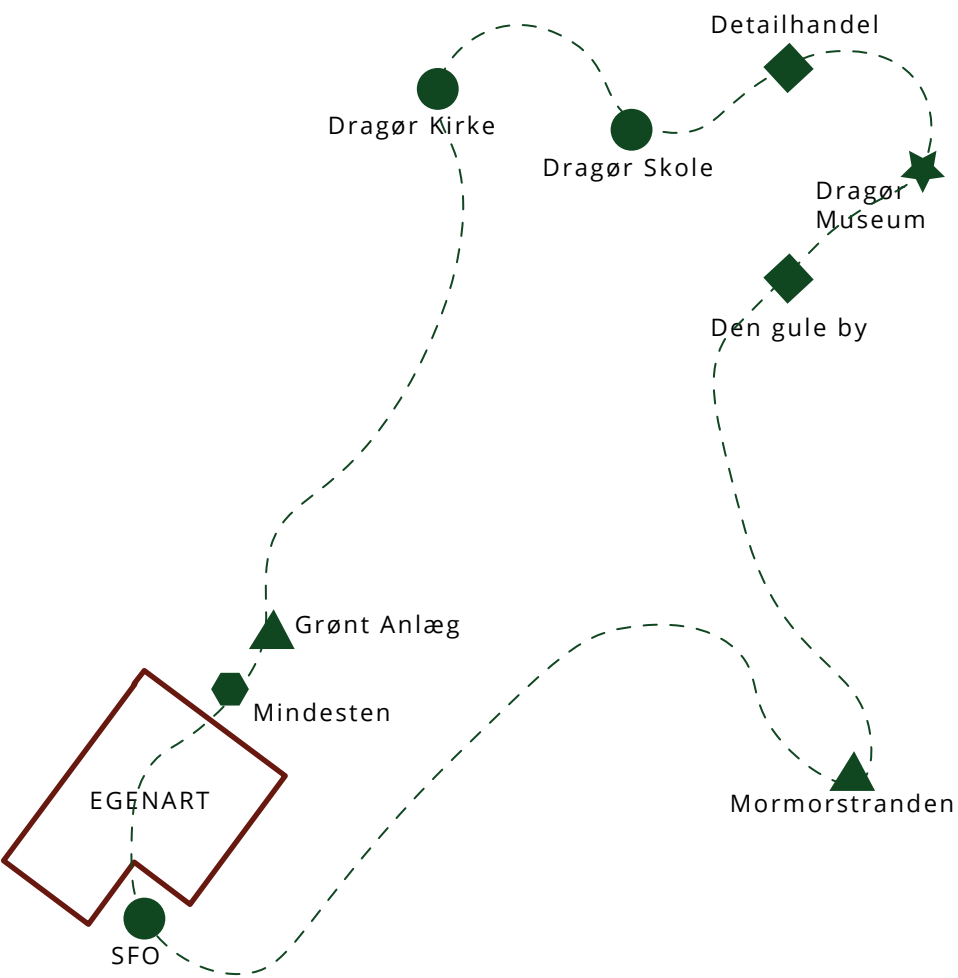


Nicher og fortætninger i landskabet til ophold sammen eller og fordybelse alene. Drivhuse og nyttehaver. Stier til nærområdet. Vandhåndtering med vandbede og LAR-løsninger.

FORANKRING I

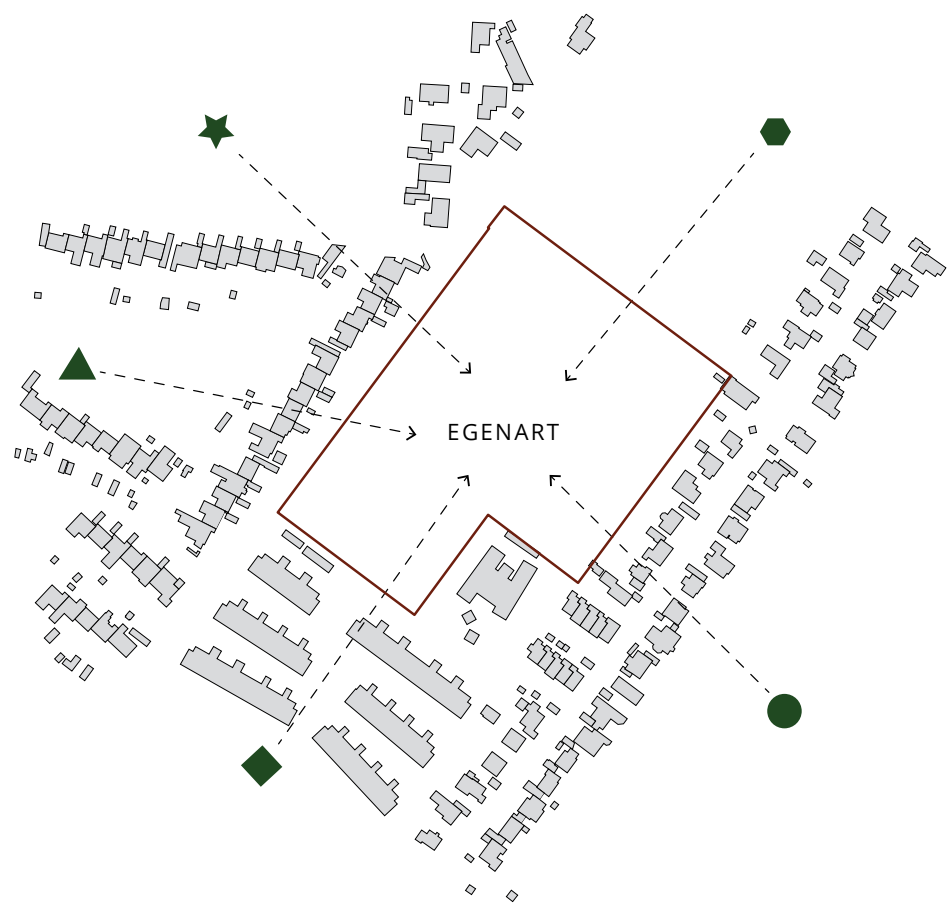


TAGE AFSÆT I DEN IBOENDE IDENTITET



SAMSPIL MED DE EKSISTERENDE TILBUD

FORANKRING II



FORANKRING I KONTEKST & NÆRMILJØ

Ved at registrere og analysere området nøje vil vi tage afsæt i Dragørs særlige arkitektoniske og landskabelige kvaliteter og identitet. Eksisterende bygningshøjder, materialevalg, gadestruktur og flow vil give et genkendeligt aftryk i det nyetableret område.



EN ÅBEN BEBYGGELSE

Den nye bebyggelse skal struktureres således at den området åbner op og inviterer beboerne og borgerne ind. Der etableres en naturlig sammenhæng til den eksisterende vej og gadestruktur.



GRØNNE FORBINDELSER

Grunden ligger lige op til et grønt frodigt anlæg, der fortsætter i en grøn kile mod nord. Disse grønne kvaliteter vil vi lade gro videre i den nye bebyggelse, så hvad der nu står som en grøn plæne får et grønt løft med en større diversitet og rekreative kvaliteter. Kun et stenkast væk ligger stranden og strandengen, som også er oplagt at forbinde grunden til visuelt.

DET 3. STED



DET 3. STED

Med kommunikationsteknologiens udvikling er flere blevet frisat i forhold til, hvor de kan arbejde. Mange er ikke længere bundet til et bestemt sted hver dag og nogle udnytter den frihed til at arbejde hjemmefra eller tage computeren med ud i byens rum. Det tredje sted - stedet mellem hjemmet og arbejdspladsen - er vokset frem som et ønske og et behov for flere. Et ønske, som vi har lyst til at bygge ind i den nye bebyggelse. Det gør vi ved at tilføre noget, som ikke kun beboerne i de kommende boliger men alle beboere i kvarteret / byen kan nyde godt af.

Vi forestiller os et sted, som ikke trækker de bonede gulves alvor med til hjemlighedens kvarter, men i stedet skaber hjemlige og rare rammer om arbejdslivet. Med hjemlighed som en kerneværdi, ønsker vi at skabe et sted, som gør det smidigt og et nemt sted at arbejde fra, når og hvis man har lyst til det, og som samtidig tilbyder brugerne mere, end hvad de har brug for. Et co-working space der bliver en del af den aktive stueetage og tilpasset den lokale kontekst. På den måde forankres fællesskabet både arkitektonisk og i dagligdagen i området.

Hvad stedet skal rumme, vil vi identificere gennem vores dialog- og inddragelsesproces. Vi ser nemlig stedet ikke som et generisk sted men som netop dette lokalområdes sted. Gennem processen vil vi identificere såvel ildsjæle, som eventuelle aktiviteter eller funktioner, som findes blandt beboere i området allerede i dag. Vi vil søge efter funktioner, der med fordel kan lægges ind i et sted, og som egner sig til at danne basis for aktiviteter, der kan skabe bånd mellem mennesker.

Med de rette ildsjæle ser vi for os et sted, som også er båret af værtskab, og hvor det at være vært og møde en vært, både er med til at gøre det til et sted, som mange føler sig godt tilpas ved at komme i, og gør det enkelt og let at få huset til at fungere med alle de forskellige ønsker og behov, der vil vise sig. I en tid, hvor skillelinjen mellem arbejde og hjem for flere og flere bliver lidt udvisket, ønsker vi at skabe et generøst sted, som kan blive et fælles tredje, et sted, som præges af dem, der engagerer sig i stedet. Og et sted, der kan skabe hjemlige og skønne rammer om en arbejds hverdag for mange forskellige mennesker.



PROCES I

Generel tilgang

Det er i processen, at der er mulighed for at være innovativ og har vi gensidig tillid og respekt, kommer kreativiteten op til overfladen. Processen skal være udviklende og sjov og give plads til nytænkning.

Vi vil gerne starte på et ambitiøst og visionært niveau velvidende, at der på vejen mod målet altid skal indgås kompromisser. Vi vil arbejde med transparens i alle dele af processen for på den måde at undgå, at der opstår utryghed eller usikkerhed på dagsordner og mål. Vi arbejder med et fælles mål om at skabe et projekt af høj og bæredygtig kvalitet og forpligter os til løbende, at forventningsafstemme med alle samarbejdspartnere.

Vi inkluderer kommunen såvel som borgerne, som vi anser som en naturlig del af vores team, fordi vi oprigtigt mener at vi kun kan lykkes i et stærkt tværgående samarbejde. Vi arbejder ud fra et økonomisk bæredygtigt synspunkt og ved, at der kan spares rigtig mange penge på rettidig omhu og gensidig respekt. Penge der enten kan bruges til at øge kvaliteten i det vi bygger, eller kan betyde, at vi kan sælge billigere, så flere i vores samfund kan få mulighed for at eje deres eget hjem - stort eller småt.

Udviklingsarbejdet på Engvej

Modellen for udviklingen af arealet på Engvej er, at generous indgår en udviklingsaftale med Dragør kommune. Det betyder at generous forpligter sig til, sammen med kommunen at udarbejde en lokalplan der tilfredsstiller de behov der fælles opstilles. SeniorBo Dragør er del af processen idet deres boligbehov vil blive en del, af den først mulige etape, af udviklingsplanens endelige gennemførelse.

I fællesskab udarbejdes en udviklingsplan, som så senere vil ligge til grund for lokalplanforslaget. Undervejs i arbejdet med udviklingsplanen vil vi inddrage naboer og andre interessenter, så vi hører hvilke interesser der er i området og hvordan vi bedst muligt kan ramme de behov der måtte være i Dragør. I den proces vil den skepsis, der har været om inddragelsen af arealet til boliger, blive håndteret. Det er vigtigt at møde alle holdninger med transparens og åbenhed velvidende, at man ikke kan gøre alle tilfredse. I den dialog vil det være vores

mål, at vi som udviklere, i samarbejde med kommunen vil fremstå som et samlet team der ønsker at gøre noget godt for Dragør.

For at skabe diversitet i området er det vigtigt at det rummer forskellige boligstørrelser og evt. ejerformer. Dvs. der uden problemer kan etableres både almene, ejer og andelsboliger under samme aftale. Vi kan som privat udvikler indarbejde almene boliger som en delegeret bygherremodel. Det indskrives blot i lokalplanen, hvis der er ønske om en vis andel af almene boliger.

I nævnte udviklingsaftale indbygges en forkøbsret til arealet. Dvs. når arealet er udbudt og der er indkommet bud, kan Generous development træde ind i højst bydende pris. Dvs. kommunen er sikret at selve udviklingsarbejdet sker uden omkostninger for kommunen samt, at sagen konkurrenceudsættes lovmæssigt og arealet sælges til markedspris.



PROCES II

BORGERINDRAGELSE

Verdensmål og bæredygtighed er ikke alene et spørgsmål om at vælge de rette tekniske løsninger – det handler også om, at det liv, som i mange år fremover kommer til at udfolde sig i det nye kvarter, kommer optimalt fra start med stærke fællesskaber, grønne hverdagsvaner og et sundt og aktivt arbejds- og fritidsliv. I Dragør skal vi samtidig sikre, at det nye boligkvarter tilfører værdi til det eksisterende lokalsamfund og ikke vender ryggen til det liv, som allerede leves i byen.

Inddragelse af lokalsamfundets nuværende og kommende beboere er derfor et centralt element i projektets DNA. Herved sikrer vi, at alle interessenter kommer godt igennem udviklings- og byggeprocessen, og at der på den anden side heraf har udviklet sig et endnu mere livs- og bæredygtigt Dragør/ Engvej.

Gennem hele udviklingsfasen vil vi have et højt ambitionsniveau med hensyn til:

- et stærkt fokus på bæredygtighed og de 17 Verdensmål som afsæt for de borgerinvolverende processer
- at udviklingen af Engvej/ Dragør Seniorbo bliver et af de gode eksempler på, hvordan Dragør Kommune kan højne graden af borgerinddragelse og borgerinvolvering i praksis
- at sikre forventningsafstemning i forløbet, så det står klart, hvor der er mulighed for medindflydelse og hvor der ikke er lagt kompetence ud til borgerne. Samt tydelig kommunikation om proces, mål og midler i byudviklingen.

Centrale ting, som vi vil have fokus på i processen:

- at etablere en tillidsrelation til de borgere, som bor i lokalområdet
- at engagere borgerne i samskabelse af kultur- og fritidsaktiviteter, som styrker fællesskabet i området og forbereder lokalsamfundet til de kommende nye naboer
- at forberede integrationen af det nye kvarters kommende beboere, så disse kan blive involveret i deres fremtidige nabofællesskaber så tidligt i projektfasen som muligt

LOKALPLANERFARINGER

Som team har vi stor erfaring med strategisk byudvikling og projekt udvikling. Vi har en godt kendskab til lokalplaner og en stor viden herom.



TEAM

SAMARBEJDE

Vi har ønsket at samle et team der repræsenterer alle værdier i forhold til en byudvikling og en indpasning i et eksisterende område. Vores kombinerede kræfter samler de mest essentielle spidskompetencer inden for helhedsorienteret og realiserbar byudvikling - fra vision, strategi og inddragelse til skitsering, bebyggelsesplaner, bygninger og landskab, over markedsvurderinger og lokalplanlægning til projektering og realisering af projektet.

Dragør SeniorBo er en forening, der arbejder på at etablere boligfællesskab for seniorer i Dragør. Efter en række møder blev foreningen stiftet på en generalforsamling i september 2019 med en bestyrelse på 5 personer. En række arbejdsopgaver er udført i 2019/20 – bl.a. fremstilling af pjece og hjemmeside, rekruttering af medlemmer (p.t. er vi ca. 40), præsentation og møder med alle kommunalbestyrelsens partier/lister.

Det er målet med dette arbejde at etablere et eller flere SeniorBo fællesskaber i Dragør, med et antal boligenheder, der vil gøre det muligt at kunne sætte rammer op for et fællesskab, i en størrelse der tager hensyn til forskellige behov i bebyggelsen, samtidig med at der skabes nærhed og kontakter. Etableringen skal ske inden for økonomiske rammer, som er gældende i den almene boligsektor.

Dragør SeniorBo søger efter muligheder for at etablere et boligfællesskab med 20-40 boligenheder.

Dragør SeniorBo har til hensigt at danne en boligforening, uanset om det bliver en almennyttig- eller en andelsbolig-bebyggelse, så seniorbofællesskabet selv kan administrere interesselister og anvise ledige boliger til interesserede.

På baggrund af de nævnte møder, og den aktuelle befolkningsprognose for Dragør, der viser tilvækst af ældre borgere, og dermed et stort behov for flere boligtyper til disse, har Dragør SeniorBo i Dragør formuleret nogle kriterier, der omfatter pkt. som:

Kriterier

- At fremme ældres trivsel og tryghed.
- At ældre kan forblive i lokalmiljøet.
- At ældre hjælper ældre, hjælp til selvhjælp, bevare funktioner og værdighed.
- At udskyde behov for kommunal hjemmepleje.
- At ældre kan bo i egnet bolig, i et fællesskab med samvær, hjælpsomhed, og bruge egne evner/ressourcer.
- At frigøre boligkapacitet i byen (Dragør).

Vi har opstillet følgende mål

- Boliger med en fordeling i forskellige størrelser, der respekterer boligbehovet hos ældre i Dragør samt overholder kravene i gældende Almenboliglov og lov om boligsikring
- Bebyggelse, gerne med min. 20 enheder eller flere
Rekruttering og aldersspredning er vigtig, alder + 55 år, ingen hjemmeboende børn
- Etagebyggeri med elevator, altaner eller tæt lav boligbebyggelse, med fælles haveanlæg
- Bebyggelsen skal ligge tæt på offentlige transportmuligheder
- Finansiering/økonomi afklares, når ejer/lejeforhold er undersøgt
Det er et vigtigt ønske fortsat at bo i Dragør



TEAM

Generous - development

Generous development er et ejendomsudviklingsselskab stiftet af Anette Krarup 1. november 2019. Generous development arbejder med udvikling af ejendomme og byområder og indgår, til hver enkelt sag, strategiske samarbejder med de rette rådgivere og investorer.

Vi udvikler både boliger og erhverv, i og med en byudvikling for at fungere bedst, skal kunne rumme alle funktioner. Generøsitet, ordentlighed, gensidig respekt, glæde og stolthed er alle ord, der beskriver de værdier, vi ønsker at føre ind i de boliger, bygninger og byrum vi giver tilbage til samfundet. Vi mener at disse værdier skal flyde igennem processen, selve byggeriet og udmønte sig i den livskvalitet, som vi tror på vil opstå i ethvert byggeri, der kommer ud af denne tilgang.

Vi ønsker at skabe bygninger der ikke blot er gentagelser, men som i arkitektur og udformning, afspejler det liv der leves – både indenfor og udenfor. Fremtiden handler om fællesskaber på tværs og den grad af nærhed vi alle har behov for, som mennesker, i vores lokalmiljø.

MANGOR & NAGEL A/S

Mangor & Nagel Arkitekter er etableret i 1948 og beskæftiger ca. 85 dedikerede og ambitiøse medarbejdere, som hver dag er med til at drive gode projekter fremad – i inspirerende samskabelse.

Mangor & Nagel arbejder mod et ideal om en lødigt arkitektur, der med afsæt i traditionen og i dialog med sin kontekst kan forny og udvikle bygningskunsten.

Vores arv er den solide lokale byggeskik og de gode håndværksmæssige traditioner. Vores mål er at fortolke og forny dette i samspil med globale strømninger. Vi skaber helheder, hvor program, byggeøkonomi og global ansvarlighed går hånd i hånd. Vi arbejder målrettet på at integrere social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed som et centralt afsæt i alle typer af opgaver.

PLAN+LANDSKAB

PLAN+LANDSKAB er Mangor & Nagels selvstændige afdeling for landskabsarkitektur og byplanlægning. P+L har medvirket ved planlægning og projektering af et stort antal friarealer i forbindelse med boliger, ældre- og plejeboliger, børnehaver samt skolebyggeri.

BOSAMMEN

Charlotte Engel er projektudvikler af seniorbofællesskaber i Danmark. Fra start til slut med etablering af et seniorbofællesskab skabt sammen med interessegrupperne.

NIELS BJØRN

Niels Bjørn er urbanist og bystrategisk rådgiver.

Han er erfaren urbanist, der ved hvordan arkitektur gør en forskel for mennesker.

AKSEL V. JENSEN A/S

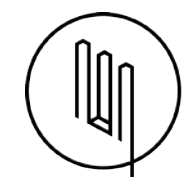
Aksel V. Jensen A/S leverer rådgivning til både private kunder og erhvervskunder.

Vi projekterer alt lige fra parcelhuse og domiciler, samt alt fra drænledninger til komplicerede tekniske anlæg, der kræver stor teknisk indsigt og erfaring.

Projekteringsmæssigt indarbejdes energi- og miljømæssige forhold som en selvfølge, set ud fra et bredt tværfagligt synspunkt, hvor den sunde fornuft er udgangspunktet. Rådgivningsmæssigt arbejder vi som oftest indenfor de nedennævnte områder, men skulle din opgave ligge udenfor de nævnte områder – så løser vi også det.

generous
development

SeniorBo



Niels Bjørn

Bosammen