

Byudvikling Engvej – Dragør Kommune

Boligforeningen AAB's tilbud, som bygherre og driftsherre, i forbindelse med Dragør Kommunes planer om at opføre almene og private boliger på Engvej,

AAB som almen boligoperatør:

- Boligforeningen AAB har ca. 19.000 almene boliger, beliggende i Storkøbenhavn
- AAB har bl.a. boliger i nabokommunen, Tårnby Kommune
- Boligforeningens hovedkontor er placeret på Islandsbrygge
- AAB har pt. byggerier i gang i København, Ishøj og på Frederiksberg
- AAB har byggerier på vej, som forbeholdes borgerne i beliggenhedskommunen
- AAB bygger og administrerer kun egne boligafdelinger, og der er derfor ikke moms på byggesagshonorarer og på administrationsbidrag

AAB's anbefalinger og forslag til byudviklingsplanerne på Engvej:

- AAB anbefaler, at der udarbejdes en Masterplan for området indeholdende både de almene og de private boliger
- AAB anbefaler, at arbejdet starter med at afdække Dragør Kommunes behov:
 - Behovet for at de nye almene boliger kommer dragørborgere til gode
 - Behovet for forskellige boligtyper og boligstørrelser mv.
 - Behovet for at optimere salgspris på hhv. de almene og de private boliger
 - Behovet for at undgå unødigt kritik fra borgerne
 - Behovet for at det fremtidige byggeri sikres mod stigmatisering/dårlig omtale
 - Behovet for at profilere sig på det kommende byggeri
 - Behovet for tværgående kommunal inddragelse samt borgerinddragelse
- AAB foreslår, at der skabes synlige events og processer på Engvej, hvor naboer og kommunens øvrige borgere kan komme og bidrage til udviklingsplanerne

AAB's tilbud:

- AAB tilbyder at opfylde alle kommunens behov og løse den almene boligopgave indenfor rammerne af almenboligloven og rammebeløbet størrelse
- AAB billiggør både byggeri og drift, idet byggesagshonoraret og administrationsbidraget er momsfrit
- AAB forestår og afholder udgifterne til gennemførelse af behovsanalyse
- AAB forestår og afholder udgifterne til borgerinddragelsesproces samt Masterplan
- AAB forestår og afholder udgifterne til tegningsarbejdet i forbindelse med lokalplan
- AAB forestår og afholder udgifterne til de juridiske aftalekonstruktioner med deltagelse af ekstern advokat
- AAB kan bistå kommunen i forbindelse med udbuddet af de private boliger
- AAB kan også bistå kommunen med at finde en privat operatør/køber up front

GEV 14. januar 2019

